

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „*Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, wymiana hydrantów w budynku oraz przebudowa pomieszczeń w piwnicy w starej części budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109 - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i usługi inwestora zastępczego – etap II*”

Główny kod

CPV: 71240000-2 - usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;

Dodatkowe kody

CPV: 71322000 - 1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR:

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie

ul. Szarych Szeregów 7

10-072 Olsztyn

Obiekt:

Budynek laboratorium Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109

działka 68/4

obręb 110

Oznaczenie w wypisie z rejestru

162k2 stara część

163k1 Punkt Przyjęcia (PPH) stara część

96k3 nowa część

"k" - budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportowe

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego i technicznego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla zadania pn.: „Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, wymiana hydrantów w budynku oraz przebudowa pomieszczeń w piwnicy w starej części budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109 – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i usługi inwestora zastępczego – etap II”, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.**

2. Zakres rzeczowy zamówienia.

2.1. Zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania winien obejmować wykonanie następujących prac:

- projekt budowlany (uwzględniający poszczególne branże);
- projekty techniczne (dla poszczególnych branż);
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla poszczególnych branż);
- przedmiary robót budowlanych (dla poszczególnych branż);
- kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż);
- wykaz opracowań wraz z oświadczeniami.

2.2. Po odebraniu przez Zamawiającego wielobranżowego opracowania Wykonawca będzie zobowiązany do:

- aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego;
- udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, udzielania wyjaśnień i informacji odnośnie wykonanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz do usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego.

Cel:

2.3. Przedmiotowa dokumentacja będzie wykorzystana przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania, a następnie do wykonania robót objętych dokumentacją projektową.

2.4. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego zadania Wykonawca udzieli Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.

2.5. Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje takie jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową.

2.6. Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji.

1) Dokumentacja powinna uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami);

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późniejszymi zmianami);
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
 - ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami);
- 2) powinna spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa miejscowego.

2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji.

2.1. Projekt budowlany (architektoniczno-budowlany)

Należy wykonać projekt budowlany dla poszczególnych branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.

Szczegółowe rozwiązania projektowe mają być ujęte w projektach technicznych.

Projekt budowlany należy opracować w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z **informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ** (w tym: przygotowanie i złożenie w imieniu inwestora kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę).

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

- 1) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 2) kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izb zawodowych,
- 3) wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

2.2. Projekty techniczne.

Projekty techniczne należy wykonać dla poszczególnych branż.

Celem wykonania projektów technicznych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Projekty techniczne mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu

dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.

Do każdego z projektów technicznych należy dołączyć:

- 1) oświadczenie projektanta o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 2) kopię uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izb zawodowych.

2.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu.

Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty.

STWIOR ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

STWIOR winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

2.4. Przedmiary robót.

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej winny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- 1) opracowania kosztorysów ofertowych;
- 2) sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania.

Przedmiary robót winny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz STWiOR, stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga aby elementem składowym przedmiarów robót były w szczególności:

- 1) zestawienie materiałów;
- 2) zestawienie sprzętu;
- 3) zestawienie robocizny;
- 4) spis działów przedmiaru.

Przedmiary robót należy wykonać w układzie specyfikacyjnym dla poszczególnych branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową.

Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania.

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

2.5. Kosztorysy inwestorskie.

Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów robót.

Dla pozycji wycenianych jako analiza indywidualna należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga, aby elementem kosztorysów inwestorskich były:

- 1) zestawienie materiałów,

- 2) zestawienie sprzętu,
- 3) zestawienie robocizny.

2.6. Wersja papierowa.

Każde opracowanie w wersji papierowej winno być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska oraz opatrzone datą wykonania i podpisem/pieczczęcią Wykonawcy.

Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach.

2.7. Wersja elektroniczna dokumentacji.

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zadanie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie pdf, doc i dwg na płycie CD lub DVD (nośnik danych).

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na nośniku danych winny znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki pdf, doc i dwg) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej.

2.8. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji w zakresie zgodności z ustaw Pzp

- 1) Dokumentacja projektowa w swojej treści musi być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 2) Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi stawiane w art. 28 i 103 ustawy Pzp oraz opisywać pełen zakres robót.
- 3) Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia z uwzględnieniem postanowień zawartych w ustawie Pzp poprzez określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych dla materiałów, urządzeń i wyposażenia przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. W przypadku, gdy wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry równoważności dla urządzeń, materiałów i wyposażenia, które zapewnią konkurencyjność przy postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.
- 4) Dokumentacja projektowa nie może opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję w tym określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób sprzeczny z art. 99 ustawy Pzp i art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 5) Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i brak możliwości opisanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej: znaku towarowego, patentu lub pochodzenia. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „dopuszcza się składanie ofert równoważnych”.
- 6) Wykonawca obligatoryjnie sporządzi opis warunków równoważności, w którym określi parametry równoważności przyjętych rozwiązań technicznych (materiałów i urządzeń), które będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego i będą odpowiadać celowi, dla którego zostały zaprojektowane.
- 7) Roboty budowlane, materiały, technologie, sprzęt oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Stan aktualny:

- 1) W roku 2023 Zamawiający zlecił wykonanie inwentaryzacji budynku laboratorium i ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku laboratoryjnego Zakładu Higieny Weterynaryjnej zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 109 w Olsztynie.
- 2) Zamawiający w grudniu 2023 uzyskał postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej o zastosowaniu rozwiązań zamiennych na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób innych niż podanych w rozporządzeniu z 2002 r.

2. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w ekspertyzie technicznej (w zakresie ppoż.) wymagane jest w szczególności:

- 1) wyposażenie budynku w oświetlenie awaryjne i podświetlane znaki określające kierunki ewakuacji na klatce schodowej oraz drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji;
- 2) wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej połączony ze stanowiskiem kierowania Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie;
- 3) podział budynku na dwie strefy pożarowe;
- 4) wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne z węzłem póższywnym obejmującymi całą powierzchnię strefy pożarowej ZL III i obudowa przewodów instalacji do pobierania wody do gaszenia pożaru lub wymiana na przewody wykonane z materiałów niepalnych;
- 5) wyposażenie skrzydeł drzwi w budynku stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną w samozamykacze;

6) w pomieszczeniach piwnicy (w starej części budynku):

- a) wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej + pkt 4 + rozdzielanie instalacji wodnej ppoż. od instalacji socjalno-bytowej,
- b) wymiana i rozbudowa instalacji elektrycznej, w tym wymiana rozdzielnic i/lub wymiana drzwi we wnęce elektrycznej (na korytarzu), nowe punkty świetlne, oprawy oświetleniowe (LED), gniazda wtykowe, włączniki (we wszystkich pomieszczeniach piwnicy);
- c) przebudowa instalacji telekomunikacyjnej i telefonicznej, w tym wymiana przewodów, gniazda wtykowych (po uzgodnieniu z użytkownikiem, tam gdzie to konieczne w pomieszczeniach piwnicy);
- d) rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej, w tym wymiana kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych;
- e) położenie terakoty/gresu i cokołów na korytarzu;
- f) wymiana płytek ściennych i podłogowych (gres, lastryko, posadzka żywiczna, wykładzina PCV) w niektórych pomieszczeniach lub czyszczenie płytek i fug oraz ich uzupełnienie;
- g) przebudowa wc, w tym poszerzenie otworów drzwiowych, wymiana /demontaż drzwi do kabiny, wymiana płytek, wymiana i montaż sedesu, umywalki, armatury, montaż wymaganych uchwytów dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- h) przebudowa wejścia do budynku (w szczególności na Punkcie Przyjęcia Prób), dojścia i wejścia do budynku do wymaganych szerokości, zapewniającej osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać, poprzez w

szczegółności wymianę drzwi wejściowych, przebudowę wejścia, przebudowę pochylni na zewnątrz tj. zjazdu dla wózków do budynku i innych niezbędnych prac;

i) przebudowa pomieszczenia 035, w tym demontaż ściany działowej szklano-aluminiowej, położenie płytek ściennych;

j) przebudowa pomieszczeń 037 i 038, w tym:

- roboty demontażowe, przebudowa, w tym wydzielenie (zachowanie) części pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla pracowników wykonujących badania sekcyjne m.in. w kierunku ptasiej grypy, postawienie ścianek działowych;
- wymiana instalacji elektrycznej i instalacja nowych punktów świetlnych, opraw;
- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- rozbudowa systemu wentylacji mechanicznej;
- rozbudowa instalacji telekomunikacyjnej i telefonicznej (teleinformatyka);
- przesunięcie instalacji gazowej (z wyniku przebudowy);
- demontaż kabiny prysznicowej, umywalki;
- wymiana drzwi;
- wymiana grzejnika ściennego dostosowany do wielkości pomieszczeń;
- zamurowanie otworów po zdjęciu drzwi, usunięcie progu podjazdowego;
- położenie terakoty/gresu, płytek ściennych;
- dostawa i montaż blatu roboczego, zlewu z szafką zlewozmywakową i szafki;
- zakup i montaż blatu roboczego;
- malowanie rur;

k) szpachlowanie i 2-ktorne malowanie ścian i sufitów pomieszczeń, korytarzy;

l) wyczyszczenie mechaniczne i impregnacja parapetów;

m) malowanie rur i krat okiennych wewnętrznych;

n) malowanie rur, czyszczenie terakoty, demontaż i położenie nowej glazury (dotyczy niektórych pomieszczeń), mechaniczne czyszczenie fug (dotyczy niektórych pomieszczeń);

o) wymiana kasetonów podsufitowych na korytarzu;

7) **ocieplone materiałem niepalnym (wełną mineralną) elewacji ściany** budynku po stronie zachodniej (od strony Wspólnoty Mieszkaniowej), będącą ścianą oddzielenia przeciwpożarowego i wysuniętą poza obręb budynku;

8) **przebudowa drogi pożarowej** do wymaganej szerokości w celu umożliwiania zawracania pojazdów gaśniczych i podjazdu do elewacji budynku;

9) wykonanie innych robót, nieprzewidzianych przez Zamawiającego, a niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji.

3. Wyszczególnienie pomieszczeń piwnicznych (wymiary pomieszczeń podane przez użytkownika wymagają sprawdzenia):

Obszar/ pomieszczenie	Planowany zakres
Punkt Przyjęcia - korytarz	przebudowa wejścia do budynku (w szczególności na Punkcie Przyjęcia Prób), dojścia i wejścia do budynku do wymaganych szerokości, zapewniającej osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać, poprzez w szczególności wymianę drzwi wejściowych, przebudowę wejścia, przebudowę pochylni na zewnątrz tj.

Obszar/ pomieszczenie	Planowany zakres
	zjazdu dla wózków do budynku i innych niezbędnych prac; Wymiana drzwi wejściowych dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami - Punkt Przyjęcia - 2 szt.
pok. 032 zmywalnia serologiczna	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 16,5m ² , ściany 11,62 m ²
pokój z autoklawem	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 4,2m ² , ściany 6,4 m ²
pok. 031	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia, wymiana drzwi wejściowych: sufit 17 m ² , ściany 43 m ²
pok. 020 (WC)	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: łazienka, toaleta: sufit 5,6m ² , ściany 7,14 m ² , poszerzenie otworów drzwiowych i wymiana drzwi wejściowych do kabin, wymiana zlewu na dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, rozbicie drzwi, powiększenie kabiny
021 rozdzielnia elektryczna	wymiana rozdzielnic wymiana drzwi z futrynami (drzwi pełne lub ze szkłem matowym) lub wbudowanie rozdzielnic w płytę k-g
030 pokój socjalny	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia, wymiana szafki zlewozmywakowej, dodanie szafki przy zlewie: sufit 25m ² , ściany 52 m ²
023 szatnia	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia, malowanie grzejników wraz z rurami: sufit 16,56m ² , ściany 42,64 m ²
025 PPD oraz korytarz znajdujący się przed pokojem 025	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: korytarz sufit 9,1m ² , ściany 4,95 m ² ; pokój 025 sufit 10m ² , ściany 32,5 m ²
026 PPD	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 22,8m ² , ściany 47,04 m ²
027 PPD	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 9,24m ² , ściany 29,76 m ²
028 PPD	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit m ² , ściany 6,4 m ²
028A PPD	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 6m ² , ściany 25,3 m ²
pok. 036	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia. Naprawa cokołów przy podłodze. sufit 4,4m ² , ściany 8,75 m ²
pok. 033	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 4,37m ² , ściany 6,75 m ²
Przepompownia ścieków 019	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 7,7m ² , ściany 7,98 m ² wydzielenie strefy PPOŻ
Sala sekcyjna wewnątrz budynku 034	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 25,44m ² , ściany 52,52 m ² . Wymiana posadzki (25,44 m ²) na terakotę. Wykonanie cokołu naokoło podłogi w Sali sekcyjnej na wysokości ok. 10 cm.(6m ²). Zamontowanie lampy oświetleniowej nad stołem sekcyjnym, ułożenie glazury na około zlewozmywaka 240 wys.x 80 szer. Wymiana oświetlenia górnego na ledowe
Mały pokój przy Sali sekcyjnej 034A	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia. sufit ok. 8,5 m ² , wymiana posadzki na terakotę 5,25m ² .

Obszar/ pomieszczenie	Planowany zakres
	Wymiana oświetlenia górnego na ledowe
pok. 035	Wyburzenie ściany działowej szklano-aluminiowej, Pomalowanie ścian i sufitu (powierzchnia ścian ok. 19m ² , powierzchnia sufitu ok. 11m ²), położenie płytek ściennych (powierzchnia ok. 4m ²),
pok. 037	<p>Pomieszczenie 037</p> <ul style="list-style-type: none"> – roboty demontażowe, przebudowa, w tym wydzielenie (zachowanie) części pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla pracowników wykonujących badania sekcyjne m.in. w kierunku ptasiej grypy, postawienie ścianek działowych, zburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 037 a 038, zamurowanie otworu w ścianie 15x15 cm) – wymiana instalacji elektrycznej i instalacja nowych punktów świetlnych, opraw/oświetlenia na LED, gniazdek wtykowych, włączników; – przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej; – rozbudowa systemu wentylacji mechanicznej; – rozbudowa instalacji telekomunikacyjnej i telefonicznej (teleinformatyka); – przesunięcie instalacji gazowej (z wyniku przebudowy); – demontaż kabiny prysznicowej, umywalki; – wymiana drzwi; – wymiana grzejnika ściennego dostosowany do wielkości pomieszczeń; – zamurowanie otworów po zdjęciu drzwi, usunięcie progu podjazdowego; – położenie terakoty/gresu, płytek ściennych; – dwukrotne malowanie ścian i sufitu (powierzchnia ścian ok. 2m², powierzchnia sufitu ok. 8m²) – dostawa i montaż blatu roboczego, zlewu z szafką zlewozmywakową i szafki (50x45x70cm); – zakup i montaż blatu roboczego ok. 60x250cm; – malowanie rur
pok. 038	<p>Pomieszczenie nr 038 (aktualnie to pomieszczenie WC)</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaż kabiny prysznicowej, umywalki – usunięcie progu podjazdowego – zamurowanie dwóch drzwi (po zdjęciu drzwi) – wymiana instalacji elektrycznej, gniazdek, włączników – wymiana oświetlenia na LED – wymiana grzejnika ściennego – przesunięcie wentylacji i dopasowanie otworów wentylacyjnych do wysokości pomieszczeń. – położenie płytek ściennych (powierzchnia ok. 7m²) – położenie płytek podłogowych (powierzchnia ok. 0,4m²) – szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitu (powierzchnia ścian ok. 3m², powierzchnia sufitu ok. 10m²) – montaż blatu ok. 60x175cm

Wykonała: K.Białek



WZ.52840.132.2023.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2022.2057 t.j.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. - zwanego dalej „warunkami technicznymi”), po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku laboratoryjnego Zakładu Higieny Weterynaryjnej zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 109 w Olsztynie*” z grudnia 2023 r., sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Franciszka Mackojcia (upr. nr RZE/X/055/05) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Andrzeja Szamreto (upr. KG PSP nr 597/2014), z rozwiązaniami zamiennymi polegającym na:

1. wyposażeniu budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 3 lx w osi dróg ewakuacyjnych oraz w podświetlane znaki ewakuacyjne;
2. wyposażeniu korytarza 124 (w pobliżu pomieszczenia 127) oraz korytarza 217 (w pobliżu wejścia do pomieszczenia 224) w dodatkowy podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnicę wodno-pianową, zawierającą co najmniej 6 dm³ środka gaśniczego;
3. wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej, połączony z monitoringiem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie;

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 68 ust. 1, § 236 ust. 3, § 239 ust. 4, § 241 ust. 1, § 242 ust. 2, § 240 ust. 4, § 256 ust. 3 warunków technicznych.

Autorzy ekspertyzy wystąpili o wyrażenie zgody na odstępstwo w zakresie:

1. szerokości biegów klatki schodowej;
2. zamknięcia drzwiami wyjść z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne;
3. szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku;
4. klasy odporności ogniowej obudowy dróg ewakuacyjnych (w ścianach wewnętrznych występują bezklasowe przeszklenia);
5. szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych (występują lokalne przewężenia);
6. występowania drzwi rozsuwanych stanowiących wyjścia na drogi ewakuacyjne, których konstrukcja nie zapewnia otwierania automatycznego i ręcznego, bez możliwości ich blokowania oraz samoczynnego ich rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru, przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi (występują drzwi rozsuwane i zamykane ręcznie z blokadą);
7. długości dojścia ewakuacyjnego;

Szczegółowy zakres odstępstwa opisano w rozdziale 6.3 „*Ekspertyzy technicznej (...)*”.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j.), odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, niemniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości niewykazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- „*Ekspertyza techniczna (...)*” z *grudnia 2023 r.* stanowi integralną część postanowienia;
- o wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej „*Ekspertyzie technicznej (...)*” z *grudnia 2023 r.* należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Niepodległości 16, 10-045 Olsztyn, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Warmińsko-Mazurski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
st. bryg. mgr inż. Krzysztof Mierzejewski

Załączniki:

1. Ostemplowana ekspertyza z grudnia 2023 r. wraz z częścią graficzną.
2. Wycofana dokumentacja – 2 egz. (tylko adresat)

Otrzymują:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Lekarz Weterynarii (ZPO)
ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn
2. KW PSP Olsztyn – aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP w Olsztynie

JD/JG